

Jetzt gibt es viel zu regeln.

Alles, was Sie über Erbrecht und Immobilienveräußerungen wissen sollten.



Es gibt Dinge, die erledigt werden müssen.

So schmerzhaft ein Trauerfall in der Familie ist: Die Stadt, die Ämter, die Banken und auch manche Angehörige fordern die Erledigung der anstehenden Formalitäten. Was ist mit dem Haus? Wer entscheidet über Verkauf oder Auszahlung? Was wird aus dem Betrieb? Und wer trägt die Schulden aus dem Nachlass?

Besser gleich zur richtigen Adresse.

Gerade in einer emotional belasteten Situation wie einem Trauerfall steht einem der Kopf nicht nach der „Nachlassabwicklung“, wie es im offiziellen Amtsdeutsch heißt. Dazu gehört neben den erbrechtlichen Fragen auch die Regelung für Haus und Hof. Was geschieht mit der Immobilie? Was gilt es im Hinblick auf deren Verkauf zu beachten?

Vertrauenswürdigkeit ist selbstverständlich.

Das ist neu: die Bearbeitung von Rechts- und Immobilienfragen aus einer Hand. Wenden Sie sich an unser Team, das Ihnen in allen Fragen zu Recht und Immobilien beratend zur Seite steht:

- **Sabine Mayer, Fachanwältin für Familienrecht, Erbrecht**
- **Reiner Dächert, Diplom-Immobilienwirt und Mitglied im Immobilienverband Deutschland**

Gemeinsam beraten wir Sie zu Ihrem aktuellen Anliegen und sprechen Ihnen eine Empfehlung aus, die sich an Ihrer persönlichen Situation orientiert. Verlassen Sie sich auf unsere langjährige Erfahrung und ineinandergreifende Kompetenz.

Ihre Vorteile von einem Netzwerk aus Recht und Immobilie.

- Kompetente Beratung aus einer Hand
- Vertrauenswürdigkeit mal zwei
- Rundum-Betreuung in allen Fragen zu Recht und Immobilie

Wir kümmern uns.

Zusätzlich kooperieren wir mit zuverlässigen Partnerunternehmen aus den angrenzenden Bereichen

- Antiquariat
- Garten- und Landschaftsbau
- Hausmeister-Service.

Gerne vermitteln wir Ihnen den Kontakt, damit Sie sicher sein dürfen, auch hier mit erfahrenen Dienstleistern zusammenzuarbeiten.

Vererben braucht Erfahrung.

Darf ich mich vorstellen?



Rechtsanwältin Sabine Mayer – Fachanwältin für Familienrecht mit Schwerpunkt Erbrecht. Als Juristin und Diplom-Sozialarbeiterin bin ich intensiv mit den alltäglichen und auch brisanten Fragen rund um das Thema Erbrecht vertraut.

Bitte keine Berührungsängste.

Haben Sie keine Berührungsängste mit dem Thema Nachlassabwicklung. Aus meiner langjährigen Erfahrung mit Mandanten in belastenden Extremsituationen habe ich meinen Sinn für eine sensible Gesprächsführung geschärft. Ich nehme mir die Zeit, Ihnen zuzuhören und gemeinsam mit Ihnen die rechtlichen Anliegen zu klären, die Sie beschäftigen. Gerade bei schwierigen Nachlassauseinandersetzungen konnte ich in der Vergangenheit sehr häufig einvernehmliche Regelungen erzielen.

Ich stehe Ihnen zur Seite.

Jeden einzelnen meiner Mandanten betrachte ich als individuelle Persönlichkeit, nicht als ein Aktenzeichen, das abgearbeitet werden muss. Ich möchte, dass Sie sich während der gesamten anwaltlichen Beratungsphase wohlfühlen. In ausführlichen Gesprächen zeige ich Ihnen Wege auf, wie Sie Ihre persönliche Situation lösen.

Kompetenz in puncto Immobilien.

Sie suchen einen Experten in Immobilienfragen?



Mein Name ist Reiner Dächert, Inhaber der Reiner Dächert Immobilien in Darmstadt-Eberstadt. Als kleines, perfekt aufeinander eingespieltes Team mit regional ausgeprägter Marktkenntnis sind wir auf Verkauf und Vermietung von Häusern und

Wohnungen in Darmstadt, Eberstadt, Seeheim, Pfungstadt und an der Bergstraße spezialisiert.

Rundum-Service aus einer Hand.

Unser Ziel ist es, Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie rundum zu entlasten. Von der Anzeigenschaltung über die Bonitätsprüfung bis hin zur Durchführung des Vertrages können Sie auf uns zählen. Darüber hinaus ermitteln wir für Sie den Sach-, Ertrags- und Verkehrswert Ihrer Immobilie und bieten Ihnen damit eine fundierte Entscheidungshilfe.

Gerade jetzt.

Unsere Kundengespräche zeigen es immer wieder: Gerade in emotional sensiblen Situationen wie dieser ist die richtige Unterstützung zur richtigen Zeit ungemein wichtig. Da ist es gut, sich auf erfahrene Profis verlassen zu können.

Bitte zögern Sie nicht,
uns anzurufen.

Sabine Mayer
Rechtsanwältin



Hügelstraße 41
64283 Darmstadt
Telefon: 0 61 51-10 14 35
Telefax: 0 61 51-3 52 84 85
E-Mail: sabine.mayer@t-online.de
www.familienunderbrecht.de

Reiner Dächert  **Immobilien**

Reiner Dächert Immobilien
Diplom-Immobilienwirt und Handelsfachwirt
Georgenstraße 20
64297 Darmstadt
Telefon: 0 61 51-9 51 80 88
Telefax: 0 61 51-9 51 93 62
E-Mail: mail@daechert-online.de
www.daechert-online.de